



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΝΟΥ

Κύθνος 27 Απριλίου 2021

Αρ. Πρωτ. 2711
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ταχ. Δ/ση: Χώρα Κύθνου
Ταχ. Κώδικας: 84006
Πληροφορίες: Ρ. Γρεβενίτη
Τηλέφωνο: 22813-61104
Fax: 22810-31474

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΓΙΑ ΜΙΑ (1) ΘΕΣΗ)

Για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού, παραλίας του δήμου Κύθνου σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΥΘΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Τον Κ.Δ.Κ (Ν. 3463/06)(ΦΕΚ114 Α /8-6-2006)
3. Τον Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010)
4. Την υπ' αριθμ. 47458 ΕΞ 2020-ΦΕΚ 1864/Β/15.05.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση για τον «Καθορισμό όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», ισχύος έως την **31η Δεκεμβρίου 2022**.
5. Τον Ν. 2971/01(ΦΕΚ 285Α'/2001)«Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4607/19 (ΦΕΚ65/Α/2019) και τον Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει.
6. Τις υπ' αριθμ. 4/2021, 15/2021 του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ' αριθμ. 36/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπου εγκρίθηκε η τιμή εκκίνησης / ανταλλάγματος και καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
8. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει
9. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 33475/2020 (ΦΕΚ 2095/Β/01-06-2020) και οποιαδήποτε υπουργική απόφαση είναι σχετική με τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και θα είναι σε ισχύ.
10. Τα άρθρα 13 και 14 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ Α 44)
11. Την με **αρ. 45/2021 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** απόφασης της Ο.Ε. για την έγκριση της αλλαγής επαναληπτικής δημοπρασίας για τη θέση – **Επισκοπή Θέση Β για την Τοποθέτηση κανό και καγιάκ προς ενοικίαση με τιμή Εκκίνησης**

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, την **Δευτέρα 17/05/2021 στην αίθουσα**

συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου στο Δημαρχείο του Δήμου Κύθνου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, ως εξής:

- Για την θέση **Επισκοπή Θέση Β** (μεσαία θέση) στις 26/04/2021 ημέρα Μ. Δευτέρα από ώρα **10:20π.μ** (ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως **10:40 π.μ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 4/2021 απόφαση του Δ.Σ.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι **για δυο (2) έτη** και ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης **έως την 31/12/2022**. Οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας καθώς και η τιμή εκκίνησης για καθέναν από αυτούς φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα για το 2021	Τιμή εκκίνησης
1	Επισκοπή Θέση Β (μεσαία θέση)	Τοποθέτηση κανό και καγιάκ προς ενοικίαση	10 τ.μ.	1.760€

Βάσει του άρθρου 17 της ΚΥΑ υπαρ.47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 184 Β'/2020) για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60%του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με το άρθρο 7 της ίδιας ΚΥΑ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Προϋποθέσεις – δικαιολογητικά συμμετοχής:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **αίτηση συμμετοχής** και:

1. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων, για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10), επί του συνολικού μισθώματος (διετία), δηλαδή:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Ποσό εγγύησης (μετά τον καθορισμό μειωμένου ανταλλάγματος για το 2021)
1	Επισκοπή Θέση Β (μεσαία θέση)	Τοποθέτηση κανό και καγιάκ προς ενοικίαση	281,60€

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και τη συνυπογραφή της από την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων.

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς ή εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας (με θεώρηση από το ΓΕΜΗ) και αντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εκπροσώπου.

3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του.

4. Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του

5. Ασφαλιστική ενημερότητα αν είναι εταιρεία (ατομική, ΑΕ, ΕΠΕ, Ο.Ε.Ε.Ε ΙΚΕ κλπ)
6. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 47458/2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τ.Β), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφά τους και σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης επί ποινή αποκλεισμού.
8. Άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης)
9. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης).
10. Επιπλέον, για τα **θαλάσσια μέσα αναψυχής** υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρεται ότι πληρούνται όλοι οι νόμοι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένος όπως αυτός ισχύει και είτε αντίγραφο της άδειας εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής από την αρμόδια Λιμενική Αρχή είτε (εφόσον αυτή βρίσκεται σε διαδικασία ανανέωσης), αντίγραφο της αίτησης (βεβαίωση προέγκρισης) της επανέκδοσης της άδειας αυτής.

Στην περίπτωση που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των εταιρικών τους. Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο».

Τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Τεχνικής Υπηρεσίας ή από το Γραφείο Διοικητικού, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Δημαρχείο, Χώρα Κύθνου, Τ.Κ 84006, τηλέφωνα : 22813-61107 ή 22813-61104.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο Δήμαρχος Κύθνου

Γαρδέρης Σταμάτιος