

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ: ΚΥΘΝΟΥ

Κύθνος, 4/7/2024

Αριθμ. Πρωτ. .2083

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη θέση «Αγία Ειρήνη» όπως περιγράφεται παρακάτω:

Το ακίνητο βρίσκεται στην παράλια της Αγίας Ειρήνης στην Δημοτική Κοινότητα Χώρας του Δήμου Κύθνου. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 171,10 τ.μ. και η μπροστινή πλευρά του εφάπτεται της παραλίας. Εντός του οικόπεδου υπάρχουν κτίρια επιφανείας 85,55 τ.μ. και αποθήκη επιφανείας 13,01 τ.μ.. Το ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματικός χώρος (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή ενοικιαζόμενα δωμάτια κλπ.).

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, την **18/07/2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.** (ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναφέρεται τα πρακτικά.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **έξι (6) έτη**, με δικαίωμα παράτασης **τέσσερα (4) έτη**.

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **οκτακοσίων (800) ευρώ** μηνιαίως.

Για να γίνει δεκτή προσφορά πέραν της πρώτης, πρέπει να υπερβαίνει το ανωτέρω ποσό κατά πενήντα ευρώ (50,00 €) το ελάχιστον.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, απαιτείται εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, **εννιακόσια εξήντα (960) ευρώ**, ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της σύμβασης.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανώτερο ποσοστό επί του επιτευχθέντα μισθώματος.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται ημέρες **εργάσιμες** και **ώρες 09:00 – 12:00. Διεύθυνση** Χώρα Κύθνου, Τ.Κ. 84006 **Τηλέφωνο** 2281361107 και 2281361104 (κ. Μήλας και κα. Γρεβενίτη) (**Αρ. Διακήρυξης 1935/21-06-2024 – ΑΔΑ: 62ΠΦΩΛ9-ΓΝΦ**).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΥΘΝΟΥ

Σταμάτιος Γαρδέρης