

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΝΟΥ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο του κανονισμού

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο:

1. Την προστασία του φυσικού και του αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος.
2. Την ανάδειξη του ιστορικού και εμπορικού χαρακτήρα των πλατειών, των πεζοδρομημένων περιοχών και γενικότερα των κοινόχρηστων χώρων.
3. Τη θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κύθνου (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων).
4. Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων καθώς και τη χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες.
5. Τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
6. Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινόχρηστων χώρων από το κοινό.
7. Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.
8. Τη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των πλατειών, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων αλλά και την ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευση τους από τον Δήμο, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας.

Ο παρών κανονισμός αφορά στη χρήση κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κύθνου, αποτελούμενου από τη Τοπική Κοινότητα Χώρας και την Τοπική Κοινότητα Δρυοπίδας.

Άρθρο 2^ο: Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των σχετικών διατάξεων:

- Του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου τυγχάνει εφαρμογής,
- Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α /8-6-2006) Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των αρ. 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και αρ. 79 « Κανονιστικές Αποφάσεις»,
- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα του αρ. 3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων» και όπως οι διατάξεις αυτές μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί,
- Του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το αρ. 20 περί «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους»,

- Της υπ. αριθ. 52716/2001,(Φ.Ε.Κ. Β'1663/13-12-2001), Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» και ειδικότερα την παρ.2,
- Του Ν. 2696/1999, (Φ.Ε.Κ. Α'57/23-03-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου»,
- Του Ν. 3542/2007, (Φ.Ε.Κ. Α'50/02-03-2007), «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν.2696/1999»,
- Του Ν. 1337/1983, (Φ.Ε.Κ. Α' 33/14-03-1983), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το αρ. 17 παρ. 4 «νέα αυθαίρετα»,
- Του Ν. 1828/1989, (Φ.Ε.Κ. Α'2/03-01-1989), «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 25 «τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α') «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Του Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/03.02.2006 τεύχος Α') «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιώματα διέλευσης,
- Της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 621/31-12-2009) απόφασης της Υπουργικής Απόφασης,
- Του άρθ. 76 του Ν. 4157/2014 (ΦΕΚ 93Α) «ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ Ο.Τ.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ»,
- Του Ν. 4264/2014 (ΦΕΚ 118Α) «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις»,
- Του Αστικού Κώδικα και
- Του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύθνου (Φ.Ε.Κ. 2750/29-10-2013/τ. Β').

Άρθρο 3^ο: Είδος χρήσης

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

1. την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κ.λ.π. στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,
2. τη στάση αυτοκινήτων και μοτοσικλετών επιχειρήσεων ενοικιάσεως,
3. την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών - παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λ.π.,
4. την τοποθέτηση εμπορευμάτων,
5. την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και την διενέργεια οικοδομικών εργασιών,
6. τη διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα,
7. τη λειτουργία περιπτέρων,

8. την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου,
9. τη χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων,
10. λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζοδρομίων, στοών, υπεδάφους κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τους προαναφερόμενους νόμους εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

Άρθρο 4^ο: Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων προς ενοικίαση

Σύμφωνα με το εδ. α' της παρ. 3 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 το Τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ανάλογα την περιοχή του οικισμού όπου βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος.

Επισημαίνεται πως με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κύθνου, η οποία λαμβάνεται κατά έτος, δύναται να προσθέτει και να αφαιρεί τμήματα κοινόχρηστων χώρων ανάλογα με τα αιτήματα και τις κάθε φορά διαμορφούμενες συνθήκες.

Άρθρο 5^ο: Ορισμοί

- 1) «Πράγματα κοινής χρήσης - κοινόχρηστος χώρος»:

-κατά τις διατάξεις του αρ. 967 του Αστικού Κώδικα πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.

-κατά τις διατάξεις της παρ. 39 του αρ. 2 του Ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προορισμένοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

-ως τμήματα των δρόμων και ως κοινόχρηστα λογίζονται και τα πεζοδρόμια, όπως προκύπτει από το άρθρο 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012).

-κατά τις διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1080/80 ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο των χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, τα οποία αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και διατίθενται προς κοινή χρήση.

Γενικότερα με τον όρο «κοινόχρηστος χώρος» νοούνται οι πλατείες, οι στοές, οι πεζοδρόμοι, τα πεζοδρόμια και το υπέδαφος αυτών και γενικά, κάθε είδους χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων (Ν. 1080/80). Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

- 2) «Τέλος» είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου

δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Το Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων, ρυθμίζεται από το άρθρο 13 του Β.Δ. της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, και όπως αυτό μέχρι σήμερα ισχύει και δεν έχει τροποποιηθεί, στο οποίο αναφέρεται ότι επιτρέπεται η υπέρ Δήμου επιβολή τέλους σε βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Το ανωτέρω τέλος ανήκει στην κατηγορία των τακτικών - ιδίων εσόδων. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, Διδικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων (ΕΚΑΣΤΟΤΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΤΕΛΗ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ).

3) Οι άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις και οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως αυτό ισχύει. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

4) Ανάκληση άδειας είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.

5) Αυθαίρετη χρήση θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

6) Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή /και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.

7) Αστικός εξοπλισμός: ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες της δημοτικής αρχής όπως κάδοι απορριμμάτων και οι εσοχές για την τοποθέτησή τους, γλάστρες, ζώνες πρασίνου, ζαρντινιέρες, κολωνάκια, μπάρες, κιγκλιδώματα, στηθαία, στύλοι, φωτιστικά σώματα κτλ.

8) Αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης: το αυτοκίνητο όχημα με το οποίο εκτελούνται μεταφορές προσώπων, χωρίς κόμιστρο, και πραγμάτων που ανήκουν στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού.

9) Αυτοκίνητο δημοσίας χρήσης: το αυτοκίνητο όχημα με το οποίο εκτελούνται μεταφορές προσώπων ή πραγμάτων ή μεικτές με ολική ή μερική μίσθωση ή με κόμιστρο ανά επιβάτη.

10) Εμπόδια: γενικότερα ο αστικός, οδικός και επαγγελματικός εξοπλισμός ήτοι: δένδρα, στύλοι (φωτισμού, ηλεκτροδότησης, ηχητικής σήμανσης στους σηματοδότες κτλ.), καρτοτηλέφωνα, ταχυδρομικές θυρίδες, υπαίθριοι κατανεμητές τηλεφωνικών δικτύων (ΚΝΟ=ΚΑΦΑΟ) ή συναφείς εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφελείας, κρουνοί, διαφημιστικές πινακίδες ή εγκαταστάσεις για την τοποθέτηση διαφημιστικών αφισών, στάσεις λεωφορείων, κουβούκλια κτλ.

11) Επαγγελματικός εξοπλισμός: κάθε μορφή τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, προθηκών, βιτρινών, πάγκων, εμπορευμάτων που εξυπηρετούν την πελατεία και λειτουργία των καταστημάτων, εγκαταστάσεις πρατηρίων βενζίνης, μηχανημάτων έκδοσης εισιτηρίων κτλ.

12) Σκιάστρο: αντικείμενο που δημιουργεί σκιά

13) Κατάστημα: ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση και, εν προκειμένω, μόνο στο ισόγειο όροφο. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται και σε σχολεία, κλινικές και παιδικούς σταθμούς.

14) Κατοικία: ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.

15) Οδικός εξοπλισμός: ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών π.χ. φανοστάτες, κολωνάκια, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κτλ.

16) Όχημα: το μηχανοκίνητο όχημα, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων ή για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.

17) Πεζοδρόμιο: το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

18) Πεζόδρομος: οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς και για είσοδο - έξοδο οχημάτων προς και από ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, παρόδιων ιδιοκτησιών ως και για οχήματα εφοδιασμού ή έκτακτης ανάγκης.

19) Προθήκη καταστήματος νοείται το υαλόφρακτο συνήθως κατασκεύασμα στο πεζοδρόμιο, που χρησιμοποιείται για τη διαρκή έκθεση δειγμάτων από τα εμπορεύματα που διαθέτει το κατάστημα. Δεν εμπίπτει επομένως στην έννοια της προθήκης η τοποθέτηση εμπορευμάτων στον εξωτερικό χώρο της πρόσοψης του καταστήματος.

20) Στάθμευση: η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, πλην της ανάγκης αποφυγής εμπλοκής του με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή σύγκρουσης με εμπόδιο ή για τη συμμόρφωσή του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν περιορίζεται στον απαιτούμενο χρόνο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φόρτωση ή εκφόρτωση πραγμάτων.

21) Στάση: Η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φόρτωση ή εκφόρτωση πραγμάτων.

22) Υπαίθριο εμπόριο: η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε ακάλυπτο χώρο, δημόσιο, ιδιωτικό, δημοτικό ή εκκλησιαστικό, ο οποίος δεν αποτελεί επαγγελματική στέγη.

23) Ακάλυπτοι χώροι άσκησης εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος: δημόσιοι, δημοτικοί χώροι προσδιορισμένοι με βάση τις διατάξεις του Ν. 4264/2014 (ΦΕΚ 118Α), καθώς και σημεία καθορισμένα για μεμονωμένους πωλητές όπου επιτρέπεται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας.

Άρθρο 6^ο: Γενικές Αρχές

1. Ο κοινόχρηστος προς ενοικίαση χώρος είναι το πολύ τόσος, όσος απαιτείται για την ανάπτυξη τραπέζοκαθισμάτων με βάση την άδεια λειτουργίας του καταστήματος, πάντοτε σε πλήρη συνάρτηση με τις δυνατότητες που επιτρέπει ο γενικότερος χώρος που βρίσκεται το κατάστημα (διέλευση πεζών, οχημάτων κ.λ.π.).

2. Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, Ειρ Θεσσ 739/93 Αρμεν 1994 σελ. 1037). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα (ΣτΕ 3258/92 Νο Β 1994 σελ. 1253).

3. Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, συναφείς επιχειρήσεις και εμπορικά καταστήματα, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα το οποίο προβάλλεται στην πλατεία (ΣτΕ 2875/88 Διδι 1989 σελ. 79). Εξάλλου, τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

4. Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δε χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους (άρθρο 13 παρ. 5 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80).

5. Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προβολές καταστημάτων διατίθενται από το Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία ανάλογα (*ΕΚΑΣΤΟΤΕ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΝΟΥ*) με την πρόσοψη των καταστημάτων ή άλλα κριτήρια τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π. (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58 ΣτΕ 2875/88 Διδι 1989 σελ. 79).
6. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών.
7. Το 70% τουλάχιστον του πλάτους των πεζοδρόμων να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών.
8. Να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων των οικισμών.
9. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1 μ. από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις και ιδιαίτερα της παραγράφου 7 του παρόντος άρθρου, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δε θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5μ.
10. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (καταστήματα πώλησης τουριστικών ειδών, ενοικιαζομένων μοτοποδηλάτων κ.τ.λ.), παρά μόνο η τοποθέτηση των εμπορευμάτων προς έκθεση.
11. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος να χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.
12. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με τη συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που θα εξετάζει το αίτημα μαζί με το σχεδιάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού που θα έχει προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
13. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
14. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται σύμφωνα με τον Πολεοδομικό Κανονισμό, όπως ισχύει.
15. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. **Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των Υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.**
16. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

17. Η συνεπής και συστηματική καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι αποκλειστική ευθύνη του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η χρήση του.
18. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.
19. Ο χρήστης κοινόχρηστου χώρου έχει τη δυνατότητα να οριοθετεί το χώρο του με κατασκευή ή με χρήση λουλουδιών σε γλάστρες οι οποίες τοποθετούνται εντός του παραχωρημένου χώρου, μετά από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Η αισθητική και οι τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών αυτών καθορίζονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας αντίστοιχα.
20. Απαγορεύεται η έκθεση εμπορευμάτων και διαφημιστικών ταμπελών μπροστά ή επί ιστορικών μνημείων και στοιχείων που προσβάλλουν τον πολιτισμό και επί αρχιτεκτονικών λεπτομερειών που αντανακλούν την παραδοσιακή και κυκλαδική αρχιτεκτονική.
21. Για τον καθορισμό θέσεων άσκησης ειδικών εποχικών δραστηριοτήτων, όπως φωτογράφοι, ζωγράφοι, τηλεσκόπια κ.λ.π. εκτός αυτών που πλήττουν τα εμπορικά καταστήματα, όπως «μαλλί γριάς-ποπ κορν-κοσμήματα-ασημικά» κ.λ.π., καθώς και για την επιβολή τέλους θα υπάρχει ειδική ανά περίπτωση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το ίδιο ισχύει και για όσους συμμετέχουν σε εμποροπανηγύρεις ή «παζάρια» που διενεργούνται σε κοινόχρηστους χώρους.
22. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μην παραχωρεί κοινόχρηστο χώρο σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όταν αυτά με προηγούμενη συμπεριφορά τους προσέβαλαν το φυσικό ή πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Κύθνου ή καταδικάσθηκαν αμετάκλητα για παραβάσεις του Νόμου περί Ναρκωτικών.

Άρθρο 7ο: Διαδικασία Παραχώρησης-Ανανέωσης χρήσης Κοινόχρηστων χώρων

Η άδεια χορηγείται ή ανανεώνεται το αργότερο έως το τέλος Μαΐου εκάστου έτους, όπως και η προθεσμία καταβολής του σχετικού τέλους, ύστερα από επιτόπιο έλεγχο που διενεργείται από επιτροπή του Δήμου. Σε ειδικές περιπτώσεις δύναται να παραταθεί η προθεσμία για 15 ημέρες. Κατά την ανανέωση της άδειας εξετάζεται ενδελεχώς αν επήλθαν τυχόν μεταβολές στην υφιστάμενη κατάσταση που υπαγορεύουν την ανάγκη αναπροσαρμογής του ποσοστού της χρησιμοποιούμενης, βάσει της προγενέστερης άδειας, επιφανείας κοινοχρήστου χώρου (λ.χ. μείωση του ποσοστού λόγω επιβάρυνσης με στοιχεία αστικού εξοπλισμού). Δε χορηγείται άδεια για χρήση κοινόχρηστων χώρων σε επαγγελματίες που έχουν από οποιαδήποτε αιτία ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο ή τις Δημοτικές Επιχειρήσεις. Εξαιρούνται όσοι έχουν προβεί σε ρύθμιση των οφειλών τους και είναι συνεπής χωρίς να έχουν απολέσει τη ρύθμιση.

Άρθρο 8ο: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά

- 1) Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου. Σε ορισμένες περιπτώσεις είναι δυνατόν να ζητηθεί, μετά από αξιολόγηση του αιτήματος από την Υπηρεσία, η γνωμοδότηση των ελεγκτικών μηχανισμών.
- 2) Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος
- 3) Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα
- 4) Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
- 5) Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:
 - α. Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.
 - β. Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.

Άρθρο 9ο: Άδεια λοιπών περιπτώσεων που αφορά σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διάφορων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο

- 1) Κατά την κατεδάφιση, ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σύμφωνα με τους κανόνες της Οικοδομικής για την αποφυγή κινδύνου διασποράς, διαρροής ή διαφυγής στο περιβάλλον δομικών, αδρανών υλικών και αποβλήτων.
- 2) Δεν επιτρέπεται η απόρριψη κάθε είδους υλικών έξω από το περίφραγμα αυτό. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προβαίνει σε κάθε μέτρο προστασίας τους από κίνδυνο πτώσης υλικών, κίνδυνο από τροχοφόρα κτλ. από την πλημμελή εφαρμογή των ληφθέντων προστατευτικών μέτρων.
- 3) Σε κάθε περίπτωση ο ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος κάτοχος του ακινήτου στο οποίο γίνονται οι παραπάνω εργασίες, μεριμνά καθημερινά μετά το πέρας αυτών για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στην επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου.
- 4) Όλες οι πραγματοποιούμενες εργασίες πρέπει να εκτελούνται μετά τη λήψη νόμιμης άδειας από το Δήμο για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, η οποία θα πρέπει να υπάρχει αναρτημένη στο χώρο του εργοταξίου μαζί με αντίγραφο της θεωρημένης από την Αστυνομία Άδειας Δόμησης και την προβλεπόμενη από το νόμο πινακίδα με τον αριθμό της άδειας και την ημερομηνία της έκδοσής της.
- 5) Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε

άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας. Η διάρκεια της άδειας δε θα υπερβαίνει τις 30 ημέρες, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

6) Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των Κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

7) Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

8) Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

9) Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

10) Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

11) Επιβάλλεται στους υπευθύνους των έργων να εγκαθιστούν, κατόπιν άδειας από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, κάδους περισυλλογής και αποκομιδής υλικών οικοδομής (containers), οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως καλυμμένοι, ώστε να εξασφαλίζεται η καθαριότητα της περιοχής και να μην οχλούνται οι διαβάτες και οι περίοικοι.

12) Η άδεια θα ισχύει για προκαθορισμένο χρόνο και για προσδιορισμένο χρονικό διάστημα το οποίο θα ανανεώνεται. Σε περίπτωση παρατεταμένης παραμονής του μέσου χωρίς άδεια, πέραν των 5 ημερών, το μέσο απομακρύνεται με ευθύνη της Υπηρεσίας και η δαπάνη καταλογίζεται στους υπευθύνους.

13) Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

14) Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Άρθρο 10ο: Για την άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων σε οριοθετημένους κοινόχρηστους χώρους.

Χορηγείται ειδική άδεια από το Δήμο βάσει των διατάξεων του Νόμου 4264/2014 (ΦΕΚ 118 Α') «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις» και την Υπουργική απόφαση Κ1/2113/6-9-95 ΔΕΚ 786/12.9.95. Υποχρέωση καταβολής ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου έχουν και όσοι ασκούν υπαίθρια εμπορική δραστηριότητα για την οποία ο Νόμος δεν απαιτεί την έκδοση άδειας. (Κεφ. Ε. παρ. 2, Απόφαση Υπουργείου Εμπορίου Κ1/2113/6.9.95).

Άρθρο 11ο: Εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα

- 1) Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κτλ. θα εκδίδονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που θα υποβάλλεται, τουλάχιστον, 2 ημέρες νωρίτερα.
- 2) Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.
- 3) Για τη χορήγηση της άδειας απαιτείται έγκριση του Αστυνομικού ή Λιμενικού Σταθμού Κύθνου, κατόπιν αρμοδιότητας.
- 4) Η διάρκεια της άδειας δε θα υπερβαίνει τη μία ημέρα με δυνατότητα ανανέωσης για μια φορά ακόμα, εξαιρουμένων των εκδηλώσεων που διοργανώνουν Σύλλογοι – φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.
- 5) Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να είναι καλαίσθητες και να συνάδουν με τον πολιτισμό και την τοπική αρχιτεκτονική.
- 6) Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
- 7) Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών θα ζητείται από τους οργανωτές το κόστος αποκατάστασης.
- 8) Στις άδειες που θα χορηγούνται ατελώς, για κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς, δε θα επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις.
- 9) Οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.
- 10) Για τις εκδηλώσεις που γίνονται από Δημόσιους φορείς ή πολιτικά κόμματα με εκπαιδευτικό πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα, εξετάζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1491/84. (11). Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος.

Σημείωση:

1) Για τη λειτουργία τσίρκο (σύμφωνα και με τον Ν. 4039/2012 ΦΕΚ 15/02.02.2012 τεύχος Α') απαιτείται άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 80 και 81 του Ν.3463/2006 καθώς επίσης και με όσα ορίζονται στην παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006.

Στην υπ' αριθ. 76936/3992/07.12.1987 (ΦΕΚ 783/31.12.1987 τεύχος Β') απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ορίζεται ότι για τις προσωρινές λυόμενες κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων, για θεάματα, ακροάματα και παιχνίδια, όπως θέατρα, κινηματογράφοι, χώροι συναυλιών χώροι παιχνιδιών (λούνα- παρκ) και επιδείξεων (τσίρκο) απαιτείται άδεια εγκατάστασης της κατασκευής στον κοινόχρηστο χώρο από τον οικείο Δήμο.

Η άδεια εγκατάστασης χορηγείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου που συνοδεύεται από τα παρακάτω στοιχεία και δικαιολογητικά:

α) Όλα τα σχέδια που αναφέρονται στις παραγράφους α, γ και δ του άρθρου 3 του από 3.9.1983 π.δ/τος "Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών" (ΦΕΚ 394/Δ), όπως ισχύει, και

β) Διπλότυπο πληρωμής τελών χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και εγγυητική επιστολή για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, όπως ήταν πριν την τοποθέτηση των λυόμενων κατασκευών κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Βάσει της παρ. 1 του αρ. 21 του Ν.4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) η ανέγερση προσωρινών λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους για εκθέσεις, γιορτές και κάθε είδους εκδηλώσεις επιτρέπεται με άδεια τοποθέτησης και λειτουργίας από την Αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους.

Επισήμανση: Στο Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 63234/19-12-2012 απόφαση του Αν. Υπουργού ΠΕΚΑ προβλέπεται για το άρθρο 21 του ΝΟΚ «Προσωρινές Κατασκευές» ότι : «η εφαρμογή του παρόντος άρθρου θα είναι δυνατή μετά την έκδοση της Υπουργικής Απόφασης της παρ. 2γ. Ακολουθώντας, για «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», άρθρο 20 του ΝΟΚ, προβλέπεται επίσης στο Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ότι «μέχρι την έκδοση των Υπουργικών Αποφάσεων που προβλέπονται, συνεχίζει να εφαρμόζεται η διαδικασία που ίσχυε προ της ισχύος του Ν. 4067/2012 και όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. «κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης» ΦΕΚ 1663/Β/2001 καθώς και η Εγκ. 12/56990/28-3-2002.

Άρθρο 12ο: Χρήση υπεδάφους για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων

Οι Πάροχοι δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών έχουν δικαιώματα εγκατάστασης ευκολιών επί, υπέρ ή υπό χώρων, που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α., σε ιδιώτες ή είναι κοινόχρηστοι. Τα αυτά δικαιώματα έχουν, αλλά μόνο σχετικά με τους δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, και οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών, που δεν παρέχουν δημόσια δίκτυα. Οι δημόσιες αρχές που είναι αρμόδιες για την παραχώρηση των δικαιωμάτων αυτών, τηρούν τις αρχές και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν. 4070/2012 περί «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα στο αρ. 28 περί δικαιωμάτων διέλευσης. Με την Κ.Υ.Α. οικ. 725/23/04.01.2012 (ΦΕΚ 5/05.01.2012 τεύχος Β') ορίσθηκε η διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

Στην παρ. 5 του αρ. 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α ορίζεται ότι ο Πάροχος δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής άλλου σχετικού τέλους πέραν της υποχρέωσης καταβολής Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης.

Στο Φ.Ε.Κ. Β'/1375/10-07-2009 (σελ. 5) δημοσιεύθηκε ο αρ. 528/075/23-6-2009 Κανονισμός της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων περί Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα.

Άρθρο 13^ο: Απαλλασσόμενοι του Τέλους Χρήσης

α) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους Δήμων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. (άρθρο 13 παρ.9 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

β) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται με βάση την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του ν. 3661/2008, δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών. (παρ 5 του άρθρου 10Α του ν. 3661/2008 όπως προστέθηκε με την παρ 9 του άρθρου 10 του ν. 3851/10).

γ) Επιπλέον οι Ο.Τ.Α Α' βαθμού καθορίζουν με απόφασή τους (που εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τον, κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α') καθορισμό χώρων για υπαίθρια διαφήμιση), ειδικότερους χώρους για την προβολή μηνυμάτων από τα πολιτικά κόμματα, τις μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις, καθώς και τις ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς. Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χρήσεως των ανωτέρω χώρων. Η διάθεση των χώρων αυτών γίνεται αναλογικά και επί ίσοις όροις. Για τη χρήση τους δεν απαιτείται άδεια από οποιαδήποτε αρχή και δεν καταβάλλεται στον οικείο Ο.Τ.Α τέλος διαφήμισης ή αποζημίωση χρήσης. (άρθρο 9 παρ.1 και 2 Ν.3023/02 Φ.Ε.Κ. 146/25-06-2002, τεύχος Α').

δ) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με εξακριβωμένη νομική υπόσταση που διοργανώνουν πολιτιστικές ή άλλες κοινωνικές εκδηλώσεις (Σύλλογοι, Σωματεία κ.λ.π.)

Άρθρο 14ο: Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα

1) Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου (Στ.Ε 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739), καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας (άρθρο 13 παρ. 15 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

2) Πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ (Στ. Ε. 768/87 Νο Β 38 σελ. 739). Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται σε κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος Γνωμ. Νομ. Συμβ. Υπουργείου Εσωτερικών 4/1973). Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείς άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

3) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1828/89 και άρθρου 6 Ν. 1900/90 εκτός από το αναλογούν τέλος: Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο

α. διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης. Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

β. Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.

γ. Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

δ. Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα (άρθρο 13 παρ. 15 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάστρα που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου. Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, από τη Δημοτική Αστυνομία ή την Ελληνική Αστυνομία, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» και θα επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 - Φ.Ε.Κ. 195Α -, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου -άρθρο 2 και 3 του παραπάνω νόμου-, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν. 1337/1983. 4. Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοίμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.), για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας σύμφωνα με το

άρθρο 34 παρ. 12 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με τις ποινές της παραγράφου 1 του άρθρου 292 του Ποινικού Κώδικα.

Άρθρο 15ο : Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Κύθνου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση.

Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31 η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 1080/80).

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- 1) Η Οικονομική Υπηρεσία (Τμήμα Εσόδων) του Δήμου Κύθνου χορηγεί τις απαραίτητες άδειες για τη χρήση του χώρου (π.χ άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων), σε συνεργασία με το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύθνου, σε όσες περιπτώσεις απαιτείται αυτοψία και «σύμφωνη γνώμη» αυτού.
- 2) Ο Δήμαρχος (ή ο καθ' ύλην Αντιδήμαρχος) εκδίδει την άδεια χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80) και την ανακαλεί (παρ. 7 αρ. 3 Ν. 1080/80).
- 3) Η τήρηση του παρόντος Κανονισμού επαφίεται στις υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.
- 4) Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμόδιων Υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος Κανονισμού.
- 5) Το Δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού, εκτός των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών), για τα οποία την ειδική αρμοδιότητα έχει η Οικονομική Επιτροπή.
- 6) Η Ελληνική Αστυνομία ελέγχει για την τήρηση των όρων του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Κύθνου.
- 7) Τέλος, για την τήρηση του Κανονισμού συστήνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτροπή κοινοχρήστων χώρων στην οποία συμμετέχουν και εκπρόσωποι των δυο Τοπικών Κοινοτήτων.

Άρθρο 16ο: Γενικές υποχρεώσεις

1. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων & καταστηματαρχών πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.

2. Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κύθνου, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματαρχών & των υπευθύνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των ανοικοδομούντων), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών κ.λπ.

Άρθρο 17^ο: Τρόπος διάθεσης επιτρεπόμενων χώρων χρήσης

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι προς παραχώρηση κοινόχρηστοι χώροι (άρθρο 13 παρ. 10 Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Έμπροσθεν νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές του. Βάσει της παρ. 10 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευση αυτών πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Διευκρινίζεται ότι επιχειρήσεις που βρίσκονται σε όροφο δεν έχουν προβολή στο δρόμο.

Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν (παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006).

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 1080/80). Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάστημα το οποίο προβάλλεται στην πλατεία. (ΣτΕ 2875/88 ΔιΔικ 1989 σελ. 79). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

Άρθρο 18^ο: Τέλη χρήσεως

Το Τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και της παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής (Ν. 3852/2010, αρ. 72, παρ. 1, εδ. ζ), διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας.

-Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ ή σε ισόποσες δόσεις (που καθορίζονται με ξεχωριστή απόφαση Δημ. συμβουλίου έπειτα από εισήγηση της Οικονομικής επιτροπής) προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου, το οποίο εκδίδει το σχετικό διπλότυπο είσπραξης (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο γ' Β.Δ. 24/9- 20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, όπως οι διατάξεις του άρθρου αυτού μέχρι σήμερα ισχύουν και δεν έχουν τροποποιηθεί).

Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως

-Βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980 άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινοχρήστου χώρου από την αστυνομική αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από τη δημοτική αρχή.

Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποία ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 19^ο: Λοιπές διατάξεις - Εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού:

1. Η διατήρηση των οικισμών καθαρών, η μείωση του αριθμού και της σοβαρότητας των ατυχημάτων (αυτοκινητικών, από οικοδομικές εργασίες κ.λ.π.) η απάλειψη της ηχητικής και ατμοσφαιρικής ρύπανσης, η δημιουργία ελκυστικού ανθρωποκεντρικού περιβάλλοντος σε πλήρη αρμονία με το φυσικό, η ανάδειξη ολοκληρωμένου πολύ λειτουργικού και πολυσήμαντου δικτύου πεζοδρόμων κατάλληλου για ανθρώπινη επαφή και επικοινωνία και τέλος, η καλλιέργεια συνείδησης αλληλεγγύης και αναγνώρισης του απόλυτου χαρακτήρα της ανθρώπινης αξιοπρέπειας σε τοπικό επίπεδο είναι βασική ευθύνη της δημοτικής αρχής. Είναι, όμως και υποχρέωση όλων των πολιτών οι οποίοι αναμένεται να συνδράμουν το έργο του Δήμου και να συμβάλουν ενεργά σε κάθε απόπειρα φαλκίδευσης του δικαιώματός τους για ελεύθερη χρήση των κοινόχρηστων χώρων που προσβάλλει, συνακόλουθα,

ουσιωδώς το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα για την ελεύθερη ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

2. Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος κανονιστικού πλαισίου όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι π.χ. τροποποίηση νομοθετικού πλαισίου ή δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών (ιδιαιτερότητες τουρισμού, παροχής υπηρεσιών κ.λ.π.).

3. Η τήρηση του παρόντος Κανονισμού επαφίεται στις Υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.

4. Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμόδιων Υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

5. Ο παρών Κανονισμός ισχύει από την επόμενη της δημοσίευσης της απόφασης έγκρισής του από το Δημοτικό Συμβούλιο Κύθνου και την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας από την αρμόδια Διεύθυνση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον Κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.”

Ο Κανονισμός αυτός :

Προτάθηκε με την αριθμ. 27/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Ψηφίστηκε με την αριθμ. 42/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Νομιμοποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 35048/17-05-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου.