

Ταχ. Διεύθυνση: Χώρα Κύθνου
Πληροφορίες: Ν. Μήλας
Τηλέφωνο: 22813-61107
Email: texniki@kythnos.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΝΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΥΘΝΟΥ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με σκοπό τη φιλοξενία και προσωρινή διαμονή αρχαιολόγων και επιστημόνων που συμμετέχουν, συνδράμουν, παρακολουθούν ή επιβλέπουν ανασκαφικές και συναφείς αρχαιολογικές εργασίες στη νήσο Κύθνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 5314/2026 και τους όρους της σχετικής διακήρυξης.

1. Χαρακτηριστικά ακινήτου: Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του οικισμού της Χώρας Κύθνου, να είναι ισόγεια κατοικία ή διαμέρισμα σε όροφο, αυτοτελές ή με σαφώς προσδιορισμένους χώρους, συνολικής επιφάνειας από 80 έως 100 τ.μ., νομίμως υφιστάμενο και κατάλληλο για την προβλεπόμενη χρήση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους ειδικούς όρους προστασίας του παραδοσιακού οικισμού.

2. Υποβολή προσφορών: Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν προσφορά ενδιαφέροντος σε σφραγισμένο φάκελο, συνοδευόμενο από τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κύθνου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Οι προσφορές μπορούν να κατατεθούν αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά με αποδεικτικό παραλαβής, υπό την προϋπόθεση ότι θα περιέλθουν στον Δήμο εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

3. Διαδικασία δημοπρασίας: Η αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων θα διενεργήσει αυτοψία και θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων. Η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος διεξαγωγής της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας θα γνωστοποιηθούν στους ενδιαφερομένους των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα.

4. Εγγύηση συμμετοχής: Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του προτεινόμενου ετήσιου μισθώματος. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

5. Διάρκεια μίσθωσης: Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την παράδοση και παραλαβή του ακινήτου, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί από το αποτέλεσμα της μειοδοτικής δημοπρασίας και θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο. Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελικό μειοδότη.

Η αναλυτική διακήρυξη με αρ. πρωτ. 3784/20.10.2026 (ΑΔΑ: Ρ098ΩΛ9-7ΘΜ) με τους πλήρεις όρους συμμετοχής, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε σχετική πληροφορία, διατίθεται από τον Δήμο Κύθνου.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον Δήμο Κύθνου, στη Χώρα Κύθνου, στον κ. Ν. Μήλα, τηλέφωνο 22813-61107, ηλεκτρονική διεύθυνση: texniki@kythnos.gr.

Ο Δήμαρχος Κύθνου

Σταμάτιος Γαρδέρης